



2023年8月9日

各位

会社名 佐藤商事株式会社  
代表者名 代表取締役社長 野澤 哲夫  
(コード番号 8065 東証 プライム市場)  
問合せ先 統括部長兼経営管理部部長 阿久津 勝広  
(電話番号 03-5218-5314)

## 事業用地の取得に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社グループは、既に公表している第三次中期経営計画において「資産の入替等を実施しながら、積極的な投資活動を推進する」方針を掲げ、中計期間（2023年度～2025年度）の投資額は130億円以上を目標としております。本件はその一環として、当該物件の事業用地を取得することで、鉄鋼事業部門における老朽化した既存倉庫を集約移転し、業務の効率化や販売体制の強化を図ってまいります。

#### 2. 取得資産の概要

- 名称 : 鉄鋼部第2課浦安新倉庫（仮称）
- 所在地 : 千葉県浦安市（浦安鉄鋼団地内）
- 投資内容 : 倉庫新設のための事業用地を取得（建物は後日決定次第、開示予定）
- 面積 : 土地 5,823.78 m<sup>2</sup>
- 取得価額 : 相手先との守秘義務により、開示は控えさせていただきますが、市場価額等を勘案した公正妥当な価額であります。

#### 3. 相手先の概要

相手先につきましては、相手先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 取得の日程

取締役会決議日	2023年8月9日
土地売買契約締結	2023年8月9日
土地引渡し	2023年9月末日（予定）

#### 5. 今後の見通し

上記不動産の取得による今期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上