



平成 24 年 11 月 20 日

各 位

会 社 名 佐藤商事株式会社
代表者名 代表取締役社長 村田 和夫
(コード番号 8065 東証第一部)
問合せ先 常務取締役 田浦 義明
(電話番号 03-5218-5312)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が所有する採算性の低い不動産の見直しを実施し、経営資源の有効活用及び財務体質の強化の観点から、下記の不動産について売却することを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
所在地：神奈川県川崎市高津区 二子三丁目 348 番、355 番 3 土地面積：2,862.79 m ²	1,220 百万円	102 百万円	1,060 百万円	賃貸駐車場

※譲渡益は譲渡に係る費用等を控除した額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社 長谷工コーポレーション
(2) 所在地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大栗 育夫
(4) 事業内容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業
(5) 資本金	57,500 百万円
(6) 設立年月日	昭和 21 年 8 月 22 日
(7) 純資産	101,996 百万円
(8) 総資産	467,075 百万円
(9) 大株主	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 7.33%、 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口) 6.01%、 株式会社りそな銀行 5.82%
(10) 当社と譲渡先の関係	特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成 24 年 11 月 20 日
(2) 売買契約締結	平成 24 年 11 月 20 日
(3) 物件引渡期日	平成 24 年 12 月 20 日

5. 今後の見通し

当該固定資産売却益 10 億 6 千万円は、平成 25 年 3 月期第 3 四半期の特別利益に計上する予定です。
なお、本件による平成 25 年 3 月期の通期の業績予想（連結及び個別）に変更はありません。

以 上